

Nazwa Przedsiębiorstwa	Plus Energia Sp. z o.o.
Adres	ul. Grochowska 312
Kod pocztowy i miejscowość	03-839 Warszawa

Osoba do kontaktu z URE:

Imię i nazwisko	Gertruda Kuśnierska
Telefon	661 902 606

I.1 Obszar działania przedsiębiorstwa**Tabela 1A**

Lp.	Województwo	Gmina	Opis
1	mazowieckie	Warszawa	granicach ulic: Krakowiaków, Orzeszkowej, Łopuszańskiej oraz Al. Krakowskiej, na którym zlokalizowany jest kompleks biurowy The Park Warsaw

1. Dane osobowe osób fizycznych, gromadzone przez Prezesa URE są przetwarzane przez Prezesa URE, ul. Towarowa 25a, 00-869 Warszawa, który jest administratorem danych osobowych.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2). Dane osobowe przetwarzane są w celu realizowania ustawowych obowiązków przez Prezesa URE i nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
3. W przypadku podania danych osobowych osoby wyznaczonej do kontaktu, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, o przetwarzaniu i zakresie przetwarzania przez Prezesa URE danych osobowych tej osoby, wobec tej osoby dokonuje składający wniosek, informując, że pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie internetowej URE.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującego w Urzędzie Regulacji Energetyki Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt oraz Instrukcji Kancelaryjnej.
5. Osoba fizyczna ma prawo do żądania od Prezesa URE dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo do wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu polegającemu na wykorzystywaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej).
8. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem maila na adres: jod@ure.gov.pl lub pisemnie, przesyłając korespondencję na adres: Urząd Regulacji Energetyki, ul. Towarowa 25a, 00-869 Warszawa, z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych”.
9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika ze wskazanych powyżej podstaw prawnych.

I.2 Wykonane i planowane wielkości dotyczące: liczby odbiorców (w tym nowo przyłączanych), dostaw energii elektrycznej i mocy dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej przedsiębiorstwa.

Tabela 1B. Liczba odbiorców, wielkość dostaw energii elektrycznej i mocy; wykonanie i projekcja

Wyszczególnienie		2025 r. Wykonanie	2026 r. Szacunkowe wykonanie/ Plan	2027 r. plan	2028 r. plan	2029 r. plan	2030 r. plan	2031 r. plan	2032 r. plan
01		02	03	04	05	06	07	08	09
Napięcie najwyższe:		01							
liczba odbiorców końcowych w tym:	02	szt.							
- nowych, przyłączonych w danym roku	03	szt.							
ilość dostarczanej energii*	04	MWh							
moc umowna**	05	MW							
Napięcie wysokie		06							
liczba odbiorców końcowych w tym:	07	szt.							
- nowych, przyłączonych w danym roku	08	szt.							
ilość dostarczanej energii*	09	MWh							
moc umowna**	10	MW							
Napięcie średnie		11							
liczba odbiorców końcowych w tym:	12	szt.							
- nowych, przyłączonych w danym roku	13	szt.							
ilość dostarczanej energii*	14	MWh							
moc umowna**	15	MW							
Napięcie niskie		16							
liczba odbiorców końcowych w tym:	17	szt.	71	71	71	71	71	71	71
- przyłączonych w danym roku	18	szt.							
- przyłączonych bezpośrednio do sieci lub instalacji wytwórcy	19	szt.							
ilość dostarczanej energii w tym*	20	MWh	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00
- przyłączonych w danym roku	21	MWh							
- przyłączonych bezpośrednio do sieci lub instalacji wytwórcy	22	MWh							
moc umowna**	23	MW	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
Ogółem		24							
liczba odbiorców końcowych w tym:	25	szt.	71	71	71	71	71	71	71
- przyłączonych w danym roku	26	szt.							
ilość dostarczanej energii*	27	MWh	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00
moc umowna**	28	MW	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55	7,55
moc szczytowa***	29	MW							

Charakterystyka napięć przyjęta w projekcie planu :

niskie - napięcia niższe niż 1kV

średnie - napięcia od 1 kV do 60 kV

wysokie - napięcia 110 kV

najwyższe - napięcia wyższe niż 110 kV

*- ilość energii dostarczonej odbiorcom, bez potrzeb własnych, oraz bez wielkości produkcji źródeł przyłączonych do sieci spółki.

** - zgodnie z §2 pkt.17 Rozporządzenia MKiŚ z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

*** - wartość szczytowa zarejestrowana/prognozowana dla całego przedsiębiorstwa w dniu najwyższego zapotrzebowania na moc; w normalnym układzie pracy sieci.

II. Charakterystyka majątku przedsiębiorstwa w okresie objętym projektem planu rozwoju. (dotyczy majątku służącego do dystrybucji energii elektrycznej)

II.1. Charakterystyka ilościowa

Wyszczególnienie	Charakterystyka ekonomiczna; stan 31 XII 2025 r.		
		wartość początkowa [tys. zł]	wartość netto [tys. zł]
	01	02	03
Linie elektroenergetyczne **	01		
Napięcie najwyższe	02		
Napięcie wysokie	03		
Napięcie średnie	04		
Napięcie niskie	05		
Stacje elektroenergetyczne*	07		
WN/SN:	08		
liczba	09		
SN/SN:	10		
liczba	11		
SN/nn:	12		
liczba	13		
Transformatory sieciowe	14		
WN/SN:	15		
liczba	16		
moc [MVA]	17		
SN/SN:	18		
liczba	19		
moc [MVA]	20		
SN/nn:	21		
liczba	22		
moc [MVA]	23		
RAZEM majątek sieciowy (linie+stacje+transformat.)	24		
Środki trwałe przypisane do działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej nie wymienione w w. 01-23	25	455,750	382,134
OGÓŁEM majątek DEE (w.24+25)	26	455,750	382,134

*- wpisać wartość stacji bez transformatorów, które należy wykazać w wierszach [15], [18] i [21].

** - wpisać wartość linii bez przyłączy (wiersze [01]-[05]).

II.2. Profile wiekowe podstawowych składników zainstalowanych w sieci dystrybucyjnej przedsiębiorstwa.

W zestawieniu należy ująć tylko te składniki majątku, które w dniu 31.12. 2025 r. były zainstalowane w sieci, tj. bez stanów magazynowych. Składniki majątku należy kwalifikować wg. parametrów konstrukcyjnych (nominalnych), a nie na podstawie aktualnego ich wykorzystania.

Tabela 2B

Lp.	Składnik majątku sieciowego	jedm. miary	Wiek składnika majątku sieciowego											RAZEM	Średnie dopuszczalne ze względu na techniczne okresy eksploatacji.	Średnie nakłady jednostkowe*
			[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]	[lata]			
01	02	03	50 i więcej	45 - 50	40 - 45	35 - 40	30 - 35	25 - 30	20 - 25	15 - 20	10 - 15	5 - 10	0 - 5	15	16	17
1. + 2.	Linie elektroenergetyczne - napowietrzne i kablowe (RAZEM)	01	[km]								1	6		7	[lata]	[tys.zł/km; tys.zł/szt. tys.zł/MVA]
1.	Linie elektroenergetyczne - napowietrzne (RAZEM)	02	[km]													
1.1	NN	03	[km]													
1.2	WN	04	[km]													
1.3	SN	05	[km]													
1.4	nn	06	[km]													
2.	Linie elektroenergetyczne - kablowe (RAZEM)	07	[km]								1	6		7		
2.1	NN	08	[km]													
2.2	WN	09	[km]													
2.3	SN	10	[km]									1		1		
2.4	nn	11	[km]								1	5		6		
3.	Stacje elektroenergetyczne (bez transformatorów) - RAZEM	12	[szt.]								2	2		4	[lata]	[tys.zł/km; tys.zł/szt. tys.zł/MVA]
3.1.	WN/SN:	13	[szt.]													
3.2.	SN/SN:	14	[szt.]													
3.3.	SN/nn:	15	[szt.]								2	2		4		
3.4.	inne (w załączeniu do tabeli wymienić rodzaje tych stacji, podając dla każdego zakresu liczbę sztuk w poszcz. przedziałach wiekowych.)	16	[szt.]													
4.	Transformatory sieciowe przeladnia [kV/kV] - RAZEM	17	[MVA]								2	8		10		
4.1.	WN/SN:	18	[MVA]													
4.2.	SN/SN:	19	[MVA]													
4.3.	SN/nn:	20	[MVA]								2	8		10		
4.4.	inne (w załączeniu do tabeli wymienić rodzaje tych transformatorów, podając dla każdego rodzaju moc [MVA] w poszcz. przedziałach wiekowych)	21	[MVA]													

* - należy podać średnie nakłady jednostkowe danego składnika majątku określone na podstawie nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Przedsiębiorstwo w ostatnich 2 latach poprzedzających opracowanie planu rozwoju.

III.1. Wykonane i planowane nakłady inwestycyjne w zakresie dystrybucji energii elektrycznej - Tabela 3A.

Tabela 3A		Przedstawiane nakłady inwestycyjne należy podać w cenach bieżących									
Lp	Wyszczególnienie	Nakłady inwestycyjne wykonane [tys.zł]	Nakłady inwestycyjne szacunkowe wykonane/plan [tys.zł]	Nakłady inwestycyjne planowane w latach: [tys.zł]						Razem nakłady w latach od 2027 do 2032 [tys.zł]	
				2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.	2029 r.	2030 r.		2031 r.
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	
	Nakłady w zakresie DEE ogółem (A+B+C)	01	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33	338,33
A.	Nakłady związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię: (rozbudowa sieci /nowe środki trwałe/ w związku z przyłączeniem nowych odbiorców; wzmocnienie sieci w związku z przyłączeniem nowych odbiorców; wzmocnienie sieci w związku z ogólnym wzrostem zapotrzebowania na moc i energię)	02									
A.1.	linie wraz z przyłączami - napięcia od średnich do najwyższych	03									
A.2.	linie wraz z przyłączami - napięcia niskie	04									
A.3.	stacje (transformatory, budynki stacyjne, wyłączniki, odłączniki, rozłączniki, przekładniki itp. oraz urządzenia towarzyszące: automatyka zabezpieczeniowa i systemowa, dławiki przeciwzwarceniowe, układy telemechaniki itp.)	05									
A.4.	liczniki i układy pomiarowe i instalowane u nowych odbiorców finansowane przez przedsiębiorstwo	06									
B.	Nakłady nie związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię: (wymiana i planowe modernizacje wyeksploatowanych urządzeń)	07									
B.1.	linie	08									
B.2.	transformatory	09									
B.3.	stacje (bez transformatora) (budynki stacyjne, wyłączniki, odłączniki, rozłączniki, przekładniki itp. oraz urządzenia towarzyszące: automatyka zabezpieczeniowa i systemowa, dławiki przeciwzwarceniowe, układy telemechaniki itp.)	10									
B.4.	liczniki i układy pomiarowe wymieniane u odbiorców na koszt przedsiębiorstwa	11									
C.	Nakłady inwestycyjne pozostałe, nie ujęte w pkt. A i B:	12	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33	338,33
C.1.	Łączność (światłowody, urządzenia ETN, linie i centrale telefoniczne, modemy itp. - przeznaczone na potrzeby sterowania, zdalnej transmisji danych, telemechaniki, łączności głosowej itp.)	13									
C.2.	Pomiary (liczniki - z wyłączeniem wykazanych w wierszach [06] i [11], sumatory, koncentratory danych i urządzenia towarzyszące)	14	322,50		90,00						90,00
C.3.	Informatyka (oprogramowanie, systemy dyspozytorskie i sterowania pracą sieci itp.)	15	8,00	33,33	20,00	20,00	16,67	16,67	6,67	6,67	86,67
C.4.	Budynki i budowle (poza wymienionymi w pkt A.3. i B.3.)	16									
C.5.	Przygotowanie inwestycji	17									
C.6.	Zakup gotowych dóbr inwestycyjnych *	18	16,67	51,67	44,17	25,00	17,50	21,67	21,67	31,67	161,67
	w tym:	19									
	- środki transportu	19									
	- obsługa klienta	20	16,67	51,67	44,17	25,00	17,50	21,67	21,67	31,67	161,67
C.7.	Inne (wymienić - np. ochrona środowiska, poprawa jakości EE lub pewności dostaw EE ... itd.)	21									

*- podać wartość dóbr inwestycyjnych nie ujętych w pozostałych pozycjach

III.2. Informacje finansowe.

III.2.: Źródła i struktura finansowania nakładów inwestycyjnych poniesionych w ramach

Tabela 3B

(tys.zł)

Wyszczególnienie	Wykonanie 2025	Szacunkowe wykonanie/ plan 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
01	02	03	04	05	06	07	08	09	
Nakłady inwestycyjne DEE ogółem*	01	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33
Źródła finansowania nakładów:	02	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33
amortyzacja majątku DEE	03	7,13	52,31	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33
opłaty za przyłączenie	04								
zysk netto DEE	05								
kredyt bankowy	06								
środki unijne	07								
udziały obce	08								
środki własne (np. zyski z lat poprzednich, amortyzacja z lat poprzednich, itp)**	09	340,04	32,69						
inne (wymienić):	10								

* - pozycja "Nakłady inwestycyjne DEE ogółem:" powinny mieć taką samą wartość jak pozycja "Źródła finansowania nakładów:"

** - w pozycji tej należy wymienić źródła pochodzenia środków własnych (podstawowym źródłem finansowania inwestycji powinny być odpisy amortyzacyjne - poz 03, zysk z działalności dystrybucyjnej - poz. 05 oraz opłaty za przyłączenie - poz. 04, pozostałe źródła finansowania powinny stanowić dodatkowe źródło finansowania działalności inwestycyjnej);

Tabela nr 4. Zadania inwestycyjne

Lp.	Nazwa podmiotu/ Zadania inwestycyjnego	Lokalizacja	Moc przyłączeniowa [MW]	Rok rozpoczęcia inwestycji i plan. rok zakończenia	Zakres rzeczowy (opis)	UWAGI */ inne informacje
1	2	3	4	5	6	7
I. Zadania inwestycyjne związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię						
1						
2						
...						
II. Zadania inwestycyjne nie związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię						
1						
2						
...						
III. Inwestycje pozostałe						
III.1. Łączność						
1						
2						
...						
III.2. Pomiary						
1.	Wymiana liczników	The Park Warsaw		2025-2027	Wymiana liczników	
2					0	
...						
III.3. Informatyka						
1.	System do odczytów liczników	The Park Warsaw		2025-2032	Centralny system akwizycji pomiarów z liczników LZO, monitorowanie kompletności danych, możliwość zdalnej konfiguracji	
2						
...						
III.4. Budynki i budowle						
1.						
2						
...						
III.5. Przygotowanie inwestycji						
1.						
2						
...						
III.6. Zakup gotowych dóbr inwestycyjnych						
1.						
2						
...						
III.7. Inne						
1.	System bilingowy			2026-2032	Rozbudowa systemu bilingowego.	
2	System bilingowy			2025-2032	Dostosowanie systemu bilingowego do wymagań CSiRE oraz korekty wynikające ze zmian w systemie centralnym.	
3	Warsztat serwisowy			2027-2032	Wyposażenie warsztatowo-serwisowe na potrzeby sieci pomiarowych w rozproszonych lokalizacjach OSDn	

* W kolumnie [7] należy wskazać:

- przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci,
- przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy lub budowy połączeń z systemami elektroenergetycznymi innych państw,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie energii u odbiorców,
- inne.

1. cel inwestycji, tj.:

2. lata, w których Przedsiębiorstwo planuje prowadzić inwestycje np. jeżeli w planie rozwoju na lata 2027-2032 przykładowe zadane inwestycyjne było prowadzone w latach objętych wcześniejszym planem rozwoju np. 2022, 2023 i będzie kontynuowane w latach objętych przedmiotowym planem rozwoju np. 2028, 2030 oraz w latach następnych np. 2033,2034 to wszystkie te lata należy wykazać w kolumnie

Tabela 5. Plan wybranych wielkości finansowych i innych.

Lp.			Wykonanie 2025	Szacunkowe wykonanie/ plan 2026	Plan						
					2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1	Wartość księgowa majątku służącego DEE	tys.zł									
	a) BRUTTO (wartość początkowa)	tys.zł	455,75	540,75	694,92	739,92	774,08	812,42	840,75	879,08	
	b) NETTO	tys.zł	382,13	414,83	501,27	474,05	432,58	391,44	337,46	289,66	
2	Amortyzacja majątku służącego do działalności energetycznej DEE	tys.zł	7,13	52,31	67,72	72,22	75,64	79,47	82,31	86,14	
3	Nakłady inwestycyjne na DEE nowe	tys.zł	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33	
	a) związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię	tys.zł									
	b) nie związane ze wzrostem zapotrzebowania na moc i energię	tys.zł									
	c) pozostałe	tys.zł	347,17	85,00	154,17	45,00	34,17	38,33	28,33	38,33	
4	Przychód określony zgodnie z Rozporządzeniem MG w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną dotyczący DEE	tys.zł	3 793,36	4 637,80	4 637,80	4 637,80	4 637,80	4 637,80	4 637,80	4 637,80	
5	Zysk brutto (strata) z działalności energetycznej DEE	tys.zł	-468,65	100,96							
6	Zysk netto (strata) z działalności energetycznej DEE	tys.zł	-468,65	84,84							
7	Oплаты za przyłączenie	tys.zł									
8	Kredyty inwestycyjne na działalność energetyczną DEE - wartość bilansowa na dany rok (wartość wszystkich kredytów na koniec danego roku):	tys.zł									
9	Kredyty inwestycyjne na działalność energetyczną DEE - wartość zaciągniętego kredytu w danym roku:	tys.zł									
10	Ilość dostarczanej energii elektrycznej	MWh	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	12 224,00	
11	Liczba odbiorców* - zgodna z definicją zawartą w ustawie Prawo Energetyczne	szt.	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	

* - w przypadku, gdy liczba odbiorców nie jest równa liczbie odbiorców końcowych należy zamieścić stosowny komentarz pod tabelą